



MČ PRAHA – BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Č.j. MCPBREZ/1035/2025/MVi

o z n a m u j e

v souladu se zněním § 36 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě R

uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu prostor, uzavřené dne 11.12.2023 s Alza.cz a.s., se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČ: 270 82 440, ve znění jejího Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

Jedná se úpravu podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Městská část Praha - Březiněves umožní Alza.cz a.s. umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese Na Hlavní 1, 182 00 Praha - Březiněves, na pozemku parc. číslo 7/1 v k.ú. Březiněves zapsaný na LV č. 321, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Praha, kat. pracoviště Praha o výměře 8 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“).

Původní znění Smlouvy je veřejně přístupné na adrese: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26858915>

Znění Dodatku č. 1 Smlouvy veřejně přístupné na adrese: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/27117215>

Předmět Dodatku č. 2 Smlouvy:

1. Článek 1, bod 1.1, se nahrazuje následujícím zněním:

1.1 *Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese Na Hlavní 1/20, 182 00 Praha-Březiněves, na pozemku parc. číslo 7/1 v k.ú. Březiněves na LV č.321, vedeném u kat. úřadu hlavní město Praha, kat. pracoviště Praha o **výměře 9 m²**, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Lokalita**“).*

Partner prohlašuje, že je oprávněný pronajmout předmětnou část pozemku pronajmout, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Partner vykonává k předmětné části pozemku svěřenou správu nemovitostí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavní města Praze, ve znění pozdějších předpisů.

2. Článek 2 se doplňuje o body 2.3 a 2.4 s následujícím zněním:

2.3 *Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívající ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu.*

2.4 *Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.*

3. Článek 3, bod 3.1, se nahrazuje následujícím zněním:

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za umístění Zařízení v této Lokalitě bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši **3.055,- Kč + DPH**.

4. Článek 4, bod 4.3 se nahrazuje textem v tomto znění:

4.3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti Dodatku č. 2. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku.

Přílohy Dodatku č. 2:

Příloha č.1 - Specifikace Lokality a vizualizace rozšíření Alzaboxu – nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy

Příloha č.2 - Specifikace zařízení a Vizualizace označení Zařízení – nahrazuje původní přílohu č. 2 Smlouvy

Příloha č.3 - Pověření zaměstnance za Alza.cz – nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy

Poučení :

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves, Ing. Jiřího Haramula, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru, tj. 19.09.2025.

V Březiněvsi dne 01.09.2025

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves